



Vente : appartement F3 à SABLE SUR SARTHE

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

Vente : appartement F3 à SABLE SUR SARTHE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : dans la petite ville de SABLE SUR SARTHE (72300) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 78,2 m². Il inclut un séjour/salle à manger de 23 m², une cuisine aménagée et équipée dont une aménagée et équipée et deux chambres (de 11 et 12 m²). Il compte aussi une salle d'eau. Il est également composé d'une entrée, de trois placards et d'une cave. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé dans un immeuble des années 70 en copropriété comprenant 65 lots. Le bâtiment comporte cinq étages. Il est en bon état général.

L'appartement se situe dans la commune de Sablé-sur-Sarthe. Il y a plusieurs écoles (primaires et collèges) à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à quelques pas du bien. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 113100€ (dont 7,03 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 164 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E (38 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet SABLE SUR SARTHE pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à SABLE SUR SARTHE.

78.2 m²

3 pièce(s)

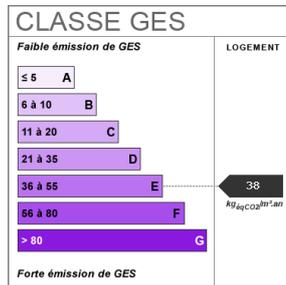
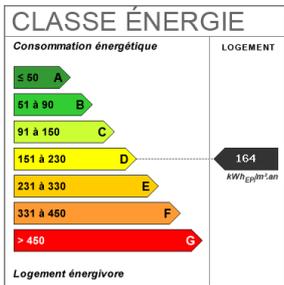
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 972€ au 15/08/2015