

# GUY HOQUET

## MONTAUBAN

MONTAUBAN 82000

**Guy HOQUET  
MONTAUBAN**40 avenue Gambetta  
82000 MONTAUBAN

05 63 03 88 10

## MONTAUBAN

Appartement T2 en bon état à deux pas des commerces et du centre ville. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau (douche), un W.C. séparé, et une buanderie. Il ne dispose pas de balcon et de place parking.

Le loyer de ce bien est de 420€, charges comprises. Caution : 390€ . Les honoraires s'élèvent à 443.85 € à la charge du locataire (8 € le m2 pour les visites, constitution de dossier, rédaction du bail et 3 € le m2 pour l'État des lieux).

40.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

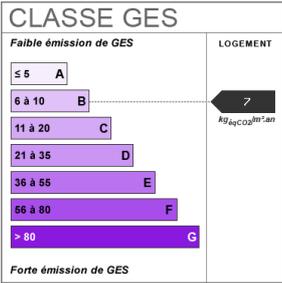
Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM + EAU + COMMUN (ELEC + ENTRETIENT)
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 930€ au 01/01/2021