



Votre fiche bien Achat à SAINT CLEMENT DE RIVIERE 34980



## SOUS COMPROMIS !

SAINT CLEMENT DE RIVIERE 34980

**644 000 € \***

\* 644 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
CLEMENT DE RIVIERE

32 Impasse Cabernet  
34980 Saint-Clément-de-Rivière

0467045555

## SOUS COMPROMIS !

SOUS COMPROMIS !

SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE, Maison T6 de 180m<sup>2</sup> au superbe emplacement, à rénover.

Sur un terrain dominant de 1.900m<sup>2</sup> cette villa F6 profite d'une architecture ouverte sur son jardin et sa piscine, ainsi que d'une belle orientation.

A l'intérieur, l'espace de vie de 78m<sup>2</sup> communique sur l'extérieur avec ses baies vitrées et bénéficie d'une mezzanine donnant sur un balcon. Grand garage de 30m<sup>2</sup>.

Superbe opportunité !

DPE : D

Pour nous consulter : 04.67.04.55.55

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

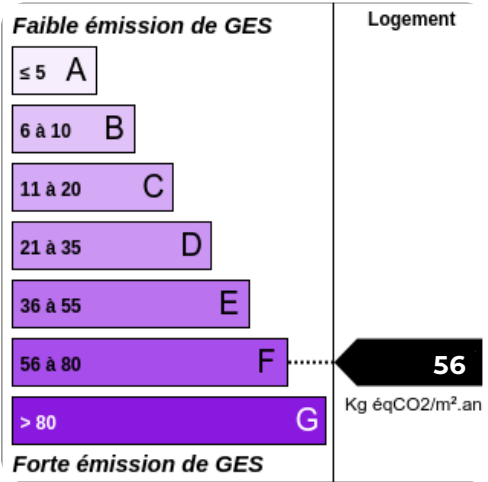
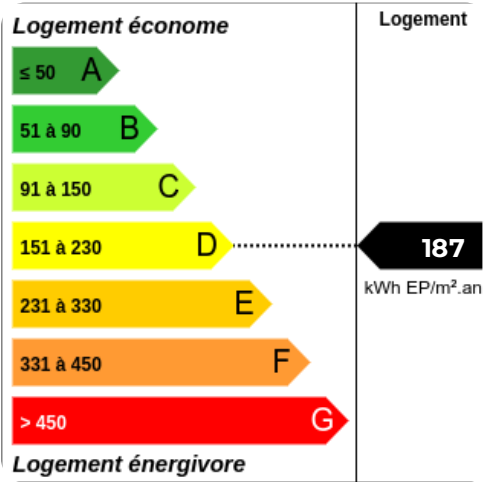
1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an

### Bilan énergétique



### Photos du bien

