

# GUY HOQUET

## Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 109.47 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 109.47 m<sup>2</sup>

HYPER CENTRE!

Emplacement exceptionnel pour cet appartement de 177m<sup>2</sup> (109m<sup>2</sup> carrez) entièrement rénové à 5 min de la plage et des commerces.

Situé au dernier étage, vous pourrez profiter des vues imprenables sur la Rhune, les trois couronnes et la baie.

Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son exposition.

A visiter sans tarder!!!

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3039.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	40.03 m2
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes, la vue et la plage à 300m.

---