



À découvrir rapidement

YCHOUX 40160

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À découvrir rapidement

Située sur la commune d'Ychoux, venez découvrir cette maison sur un terrain de plus de 1250 m². Elle vous offre un espace de vie composé d'une cuisine ouverte sur sa salle-à-manger, son séjour et son bureau. Du côté nuit, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 wc. Pour l'extérieur, une vaste loggia vous offrira l'opportunité de profiter de repas en famille et/ou entre amis. Une arrière cuisine et un garage complètent le tout.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
