



## Maison Saint Maur des Fossés 138m2

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**Guy HOQUET SAINT  
MAUR DES FOSSES**

19 Rue de la Varenne  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

## Maison Saint Maur des Fossés 138m2

Quartier des Bagaudes:

Charmante maison en copropriété de 108m2 carrez (138m2 au sol) de 6 pièces principales.

Elle comprend un séjour, une salle à manger, 4 chambres dont une au rdc, une cuisine séparée, 3 salles d'eau, une remise rénovée en studio, un jardin avec terrasse et jacuzzi.

Idéalement située, dans le quartier des bagaudes, à 12 mn du RER et au calme.

Prix 795 000 €

Ref DB10

138.1 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

2 min

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès RER                                            | 12 min                    |
| Accès Ecole                                          | 4 min                     |
| Charges forfaitaires                                 | 289 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3468 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC                                                   | 3                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |

