

GUY HOQUET

T5 90m² GRENOBLE ABBAYE

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET Grenoble
Clémenceau

04 76 40 01 01

2 place Pasteur
38100 Grenoble

T5 90m² GRENOBLE ABBAYE

Votre agence Guy Hoquet Clémenceau vous propose en exclusivité.

GRENOBLE ABBAYE, dans une copropriété fermée et sécurisée, T5 répartie sur 90m²

Envie d'un lieu de vie spacieux dans lequel vous pouvez poser vos valises ?

Cet appartement est celui qu'il vous faut !

Entièrement refait à neuf, l'appartement est un T5 transformé en 4 pièces réparties sur 90m², situé au 3^e étage sur 4 d'une copropriété fermée et sécurisée. L'étanchéité de la toiture a été récemment réalisée à la charge du vendeur. Entièrement refait à neuf, l'appartement est composé d'un séjour double de 31m² avec balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une loggia. D'un coin nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

La présence d'un interphone offre un accès sécurisé à la résidence. Le parking lui est fermé.

Les charges sont de 206€/mois comprenant l'entretien de la copropriété et les espaces verts, le chauffage et l'eau froide.

Une cave est à votre disposition. Vous bénéficiez également d'un parking privatif avec placement libre. Un garage est également disponible en sus du prix de vente.

proche de toutes commodités : transports en commun (Bus C5), commerces, écoles, marché de l'Abbaye.

Pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence

Visite virtuelle disponible sur demande.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Entretien copropriété et espace verts, eau froide et chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

