

GUY HOQUET

MAISON NEUVE - PROCHE PLAGE - GARAGE

MALO LES BAINS 59240

**Guy HOQUET MALO
LES BAINS**5 Avenue Gaspard Malo
59240 Dunkerque**03.28.28.00.60**

MAISON NEUVE - PROCHE PLAGE - GARAGE

Cette maison entièrement rénovée, bénéficie d'un emplacement privilégié. Très proche de la plage et de toutes commodités, elle comprend : une entrée sur garage avec, sur l'arrière, un espace rangement, une buanderie; à l'étage : pièce de vie traversante avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur) ; au second : deux chambres, WC avec lave-mains, salle de douches. Chauffage individuel électrique. Libre début mai

PAS D'EXTERIEUR

Loyer : 750.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 621.00 € (visite, constitution de dossier, rédaction de bail, état des lieux d'entrée)

Renseignements au 07.88.87.33.66 ou par mail : l.bry@guyhoquet.com

69.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	37.34 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

