

# GUY HQUEH

# Maison 7 pièces Quartier recherché ST PAUL LES DAX

SAINT PAUL LES DAX 40990

### **Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent 40100 Dax 05 58 41 01 00

# Maison 7 pièces Quartier recherché ST PAUL LES DAX

Charmante maison des années 70 offrant de beaux volumes, située dans un quartier recherché et agréable, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, cuisine, une salle d'eau, une salle de bains, quatre chambres, dégagements, et WC séparé.

A l'étage, un espace de vie pouvant servir de bureau, salle de jeux ou autres, une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

De plus vous disposez d'un garage attenant et terrasse couverte, le tout sur un terrain clôt et arboré de plus de 500 m².

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, un bien rare sur le secteur, n'attendez plus!

130 m<sup>2</sup> 7 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 2 sde 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non