

GUY HOQUET

LE PERREUX SUR MARNE - Dernier étage, 3 pièces 51m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

LE PERREUX SUR MARNE - Dernier étage, 3 pièces 51m²

Dans un immeuble des années 1920, à proximité du Centre-ville, nous vous proposons cet appartement traversant de 3 pièces en dernier étage.

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée desservant un séjour et une cuisine US exposés Ouest, un cellier, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une cave en sous-sol. Équipé de doubles vitrages et de rangements, cet appartement lumineux offre une belle vue dégagée.

Copropriété.

Charges annuelles : 1780 euros.

Visite Virtuelle disponible sur demande.

50.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

