LE PERREUX SUR MARNE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE
81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

LE PERREUX SUR MARNE

Coeur du centre-ville, bel appartement de 4 pièces, d'une surface habitable d'environ 68,79m², au 2ème étage d'une résidence de 1930, comprenant entrée, séjour double, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants et une cave. Proche commerces, écoles et transports.
Copropriété de 9 lots d'habitation.
Charges annuelles : 1 900 euros
Visite Virtuelle disponible sur demande

68.79 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	32.27 m2
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 460 F
> 460 G
328
kWhEP/m²/an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
19
kgéqCO2/m²/an
Forte émission de GES