



Appartement 5 pièces, double séjour, 3 chambres.

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 5 pièces, double séjour, 3 chambres.

Dans cet appartement complètement au calme, en étage avec ascenseur, vous trouverez un grand double-séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée et semi équipée, (cuisine US possible), 3 chambres dont une avec salle d'eau raccordée à la chambre, une salle de bains, un dressing et des toilettes séparées.

Grandes baies vitrées coté salon et cuisine pour la lumière (double vitrage complet, récent). Une grande cave, un garage fermé en option possible.

Ecoles primaire et maternelles et commerces à pieds. Accès aisé aux axes routiers A86/A13.

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1481
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	25 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
