



Vente d'une maison F5 à MARENNES HIERS BROUAGE

MARENNES 17320

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Vente d'une maison F5 à MARENNES HIERS BROUAGE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison T5 au calme de 111,6 m², proche de MARENNES. Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. Elle est organisée comme suit : un beau salon de 25 m² et une salle à manger de 13 m². Cette maison dispose aussi d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine et de trois chambres (entre 9 et 14 m²). Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle est également composée d'une entrée, d'une véranda de 22 m², d'un dégagement, d'un garage de 27 m² et d'une dépendance. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce logement bénéficie aussi d'un jardin. Le terrain de la propriété est de 1 298 m².

Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

La maison se trouve dans la commune de Marennes-Hiers-Brouage. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège Jean Hay et l'École Maternelle les Tilleuls Marennes. On trouve quatre restaurants à quelques minutes.

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 243 200 € (avec 5,74 % charge acquéreur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

MARENNES.

111.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.48 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

