

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièces 155m<sup>2</sup> Montrond Les Bains

MONTROND LES BAINS 42210

Guy HOQUET  
MONTBRISON

32 rue Saint Jean  
42600 MONTBRISON

04.77.76.05.88

## Maison 7 pièces 155m<sup>2</sup> Montrond Les Bains

TROP TARD C'EST VENDU !! DU CACHET ! Seulement dans votre agence Guy Hoquet Montbrison - Plein centre de Montrond les Bains, proche de tout à pied ( collège - lycée - commerces...) Maison de maître des années 1930 offrant plus de 155m<sup>2</sup> habitable avec beau séjour avec cheminée, cuisine, salon, salle de bains, wc, à l'étage quatre chambres, salle de bains, wc. Au sous sol, une chaufferie, salle de jeux, une salle d'eau, une grande chambre, cave. Le tout sur un terrain clos de 510m<sup>2</sup> environ avec piscine 9x4m. Travaux à prévoir. Réf : 2500 - DPE : D et GES : E. Produit rare !

Le prix est fixé à 229 900 € frais d'agence inclus et les honoraires sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE "3D" DISPONIBLE SUR SIMPLE DEMANDE.

A visiter sans tarder, contacter votre conseiller immobilier au 06 45 79 42 50.

Estimer vous aussi votre bien gratuitement en nous contactant au 04 77 76 05 88.

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Est-Ouest          |
| Lotissement         | Non                |
| Etage               | 1                  |
| Nombre étages       | 2                  |
| Salle(s) de bains   | 2                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 3                  |
| Cuisine             | Amenagée           |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST          |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Fuel               |
| Eau chaude          | Chauffe eau        |
| Etat intérieur      | A rénover          |
| Cheminée            | Oui                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1920               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Surface séjour         | 47 m2             |
| Type de Stationnement  | Garage Simple     |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Oui               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an |

---