# NOISY LE SEC : appartement 3 pièces en vente

NOISY LE SEC 93130

Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS
9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## NOISY LE SEC : appartement 3 pièces en vente

EXCLUSIVITE - CENTRE-VILLE NOISY-LE-SEC Appartement de 3 pièces de 64.81m² traversant et lumineux situé au 4e étage avec ascenseur au sein d'une résidence recherchée à 200m de la gare RER E de Noisy Le Sec - Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante équipée (US possible) - Dégagement - 2 chambres sur balcon - Salle de bains - wc séparés - Rangements - Parking - Cave en sous-sol - Bon état général

64.81 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Distance Commerces | 0.2 km |

| | |
|---|---|
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 3 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3712 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|---|---|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Surface séjour | 17.05 m2 |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |