

GUY HOQUET

Vente d'une maison F4 à VALENCE

VALENCE 26000

Guy HOQUET ROMANS
SUR ISERE

04 69 28 12 78

19 Avenue Pierre Semard
26100 Romans-sur-Isère

Vente d'une maison F4 à VALENCE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans la ville de VALENCE (26000) venez découvrir cette maison T4 au calme de 115 m².

Elle est exposée à l'est. C'est une maison mitoyenne avec un étage de bon standing. Elle a été construite en 1989. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Au sous-sol il y a une salle d'eau et une dépendance. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon de 29 m², une cuisine aménagée et équipée, des toilettes et une entrée. Le premier étage offre trois chambres (entre 12 et 14 m²), une salle d'eau, un dressing et un dégagement. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison T4 est en très bon état général.

Ce logement comporte également une terrasse et un balcon, des espaces détente bienvenus. Le terrain du bien est de 162 m².

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare à 10 minutes. On trouve un institut universitaire, deux bureaux de poste et de nombreux restaurants dans les environs. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cette maison T4 est à vendre pour la somme de 320 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE de cette maison est de classe C (98 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie D (23 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROMANS SUR ISERE pour une première visite de cette maison en vente.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	1500 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

