



Pour Investisseurs - Appartement T2 de 52 m2 vendu loué à Givors

GIVORS 69700

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Pour Investisseurs - Appartement T2 de 52 m2 vendu loué à Givors

EN EXCLUSIVITÉ ! IDEAL INVESTISSEURS !

Au sein de votre Agence Guy Hoquet Givors, situé à sur le secteur de GIVORS CANAL proche de La Poste et de toutes les commodités, cet appartement de type T2 au 3ème et dernier étage de la copropriété est composé d'un salon séjour, d'une cuisine, l'ensemble donnant sur l'extérieur , d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

L'appartement est vendu avec une locataire en place, le loyer est à hauteur de 497 € (dont 45 euros de charges). La taxe foncière est de 530 €.

Cet appartement possède également une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

Le prix de vente est de 84 000 euros, et les honoraires sont à charge du vendeur. Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Réf : 5325G

Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



