

GUY HOQUET

Appartement F4 en vente à SAINT JULIEN EN GENEVOIS

SAINT JULIEN EN GENEVOIS 74160

**Guy HOQUET SAINT
JULIEN EN GENEVOIS****0450743000**1 rue Amédée VIII de Savoie
74160 Saint-Julien-en-Genevois

Appartement F4 en vente à SAINT JULIEN EN GENEVOIS

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : SAINT JULIEN EN GENEVOIS, venez découvrir cet appartement T4 au calme de 89 m² avec terrasse de plus de 50 m².

Il est exposé au sud-ouest et situé dans une résidence récente avec une garantie décennale jusqu'à fin 2025. Le bâtiment comporte quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 93 lots. Cet appartement est composé comme suit : trois chambres toutes équipées de placards intégrés et une cuisine équipée . Il offre aussi une salle de bains et une salle d'eau. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif. Cet appartement T4 est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

52,29 m² de terrasse offrent à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu. Pour davantage de rangements, ce bien dispose également d'un garage PMR de 17 M² et d'une cave.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes de l'appartement. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km. Vous trouverez un conservatoire dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	2435 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.43 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

