



Votre fiche bien Achat à LE KREMLIN BICETRE 94270



3 PIECES AU PIED DU METRO LIGNE 7

LE KREMLIN BICETRE 94270

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 PIECES AU PIED DU METRO LIGNE 7

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier Gentilly vous invite à venir découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces dans une copropriété de standing.

Idéalement situé dans un quartier recherché pour la proximité de toutes ses commodités (Métro 7 « LE KREMLIN BICETRE » à moins de 5 minutes à pieds, future ligne 14, écoles, commerces, ...), cet appartement ne manquera pas de vous séduire par ses prestations.

Un vrai coin jour avec entrée + dressing, une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon, cuisine séparée (possibilité d'ouvrir).

Dans le coin nuit, un dégagement avec dressing, deux chambres, une salle d'eau (avec emplacement machine à laver) et WC séparés.

BOX DOUBLE EN SOUS-SOL + CAVE, balcon, volets roulants électriques, parquet dans toutes les pièces, nombreux rangements...

UNE VISITE S'IMPOSE !!!

68.47 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

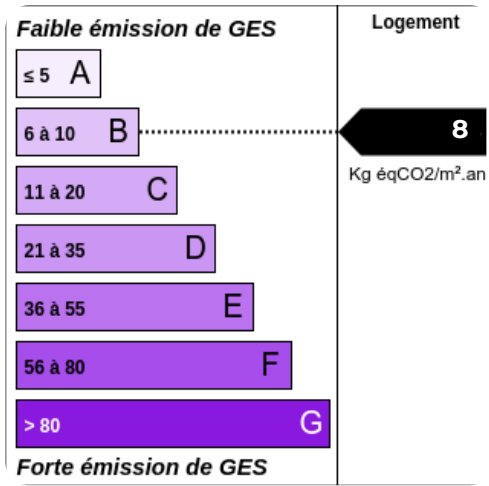
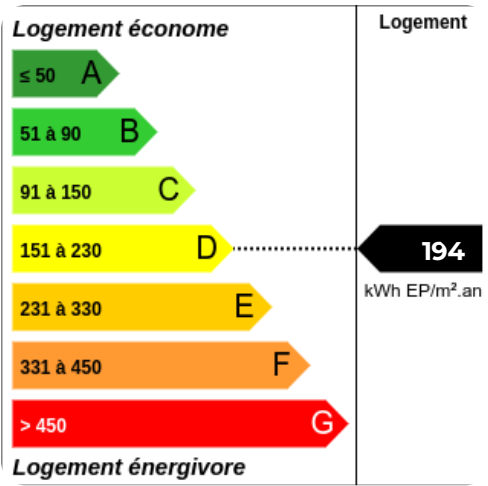
Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

