

GUY HOQUET

Maison 2 chambres 105 m2

LE PASSAGE 47520

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 2 chambres 105 m2

Attention !

Bien rare dans un quartier recherché, si vous souhaitez avoir le confort des commodités tout en ayant le calme de la campagne, cette maison est faite pour vous !

Toiture récente, double vitrage pvc, poêle à granules, planchers massifs à l'étage, nombreux rangements.

Son architecture pleine de charmes ses beaux volumes intérieurs vous séduiront.

Jardin plat, clos et arboré, garage attenant avec buanderie, cabanon en dur, complètent les prestations.

A visiter très rapidement !

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	32.5 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
