



## TOISON D'OR : T2 AVEC PARKING

DIJON 21000

**143 120 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## TOISON D'OR : T2 AVEC PARKING

TOISON D'OR : beau T2 de 43 m<sup>2</sup>, au 2ème et dernier étage, comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon plein SUD de 7m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain, un wc séparé, une cave et un parking.

Contact : Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	917 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-17 16:15:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



