



Maison 4 pièces - A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Mailloles

PERPIGNAN 66000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Maison 4 pièces - A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Mailloles

À vendre, charmante maison des années 50, située dans le quartier prisé de Mailloles à Perpignan (66000)

Référence de l'annonce : 5570

Cette maison de 80 m² habitables comprend :

Au rez de chaussée, un séjour lumineux exposé Sud Est, une cuisine indépendante équipée, 1 chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Au 1er étage, l'espace nuit est complété par deux chambres et une salle d'eau.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une chaudière pour l'eau chaude.

Une climatisation dans le séjour est présente.

La maison bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,40 m, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois, garantissant un cadre calme et sans vis-à-vis.

Le terrain de 180 m² comprend également une dépendance de 43 m² et un sous-sol.

Deux places de stationnement extérieur sont disponibles.

La maison est idéalement située à proximité immédiate des commerces (0,5 km), des écoles telles que l'École maternelle Blaise Pascal, le Collège Madame de Sévigné, et le Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, ainsi que des transports en commun avec un accès bus à 5 minutes et la gare à 15 minutes. Les accès autoroute et voie express sont à 5 km et 3 km respectivement, avec la mer à

seulement 15 km.

Cette maison est proposée au prix de 190 000 € honoraires agence inclus.
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison familiale dans un secteur calme et bien desservi.
Pour plus de renseignements sur cette maison et organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Sud au 04 68 53 94 14.
Référence de l'annonce : 5570

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an

Surface terrain

180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



