

GUY HOQUET

Longère en Pierre

CREHEN 22130

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER

02 96 27 23 95

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

Longère en Pierre

Longère en Pierre. Elle dispose d'une grande salle à manger de 33 m², de deux pièces à vivre (de 19 et 24 m²), de deux cuisines, d'une arrière cuisine, de quatre chambres (entre 15 et 22 m²) et d'un bureau. Elle compte aussi trois salles de bains et quatre toilettes. Elle inclut également deux dressings, une mezzanine, deux dégagements, un palier, un couloir, un garage, une terrasse et une cour. Un chauffage électrique est installé dans la maison.

Un jardin agrémenté ce logement. Le terrain de la propriété s'étend sur 824 m².

Cette maison est en bon état général.

La maison se situe dans la commune de Créhen. On trouve plusieurs établissements scolaires (primaires et collège) à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Privé Immaculée-Conception, l'École Primaire Publique Jacques Prévert et l'École Primaire Privée Immaculée Conception. L'aéroport est situé à moins de 11 km. On trouve trois restaurants à quelques pas du bien.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison est classée E pour la performance énergétique (325 kWh/m²/an) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Son prix de vente est de 337 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

PLOUBALAY.

220 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	3
WC	5
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

