

# GUY HOQUET

## Appartement T4 à louer à BEAUMONT

BEAUMONT 74160

**Guy HOQUET VALLEIRY**40 route de Saint-Julien-en-  
Genevois

74520 VALLEIRY

**0450747000**

## Appartement T4 à louer à BEAUMONT

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer : dans la petite ville de BEAUMONT (74160) venez découvrir cet appartement T4 au calme de 79,4 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition sud. Il est organisé comme suit : trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Il compte aussi une salle de bains.

Cet appartement est situé dans une petite maison mitoyenne de 3 appartements

Le bâtiment comporte un étage.

A Beaumont : des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement : l'École Élémentaire Publique Beaupré Beaumont et l'École Maternelle Publique Beaupré Beaumont. L'aéroport est situé à moins de 19 km. Il y a un bureau de poste et quatre restaurants à moins de 10 minutes.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VALLEIRY 04.50.74.70.00

79.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

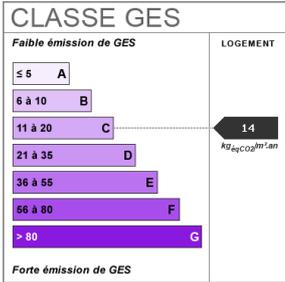
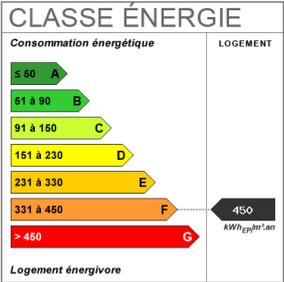
Exposition

Sud

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	913 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Date ERP	2023-02-10 12:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2140€ au 15/08/2015

**Logement à consommation énergétique excessive**