

GUY HOQUET

Belle Demeure

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE****0175640544**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

Belle Demeure

Proche Marne, belle maison de caractère de 6 pièces d'une surface habitable de 152.39 m² et utile de 182.26 m², édifée sur sous-sol total, comprenant en rdc entrée, double séjour avec triple exposition donnant sur une terrasse, cuisine équipée, WC; au 1er étage palier desservant deux chambres, bureau, salle de bains, WC; au 2ème étage palier, deux chambres avec belle hauteur sous plafond, WC, salle d'eau, dressing; au sous-sol, buanderie, cave à vin réfrigérée, salle de jeux et grand garage. Ravalement et tableau électrique avril 2021 .

Le tout sur un terrain de 401m²152.39 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

45 m²

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|----------------|
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

