

GUY HOQUET

Belle Demeure

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE****0175640544**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

Belle Demeure

Proche Marne, belle maison de caractère de 6 pièces d'une surface habitable de 152.39 m² et utile de 182.26 m², édifée sur sous-sol total, comprenant en rdc entrée, double séjour avec triple exposition donnant sur une terrasse, cuisine équipée, WC; au 1er étage palier desservant deux chambres, bureau, salle de bains, WC; au 2ème étage palier, deux chambres avec belle hauteur sous plafond, WC, salle d'eau, dressing; au sous-sol, buanderie, cave à vin réfrigérée, salle de jeux et grand garage. Ravalement et tableau électrique avril 2021 .

Le tout sur un terrain de 401m²152.39 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

45 m²

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

