

GUY HOQUET

Appartement Lyon 4 pièce(s) 105 m2

LYON 69006

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement Lyon 4 pièce(s) 105 m2

GUY HOQUET L'IMMOBILIER GARANTI LYON 6 vous propose à la vente :

A deux pas des halles de Lyon, en étage intermédiaire d'immeuble en bon état de 1977, avec ascenseur, bénéficiant d'un jardin, venez découvrir ce bel appartement traversant 4 pièces de 105 m2 carrez.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placards intégrés, qui vous conduit vers une agréable pièce de vie de 30 m2. Son orientation plein Ouest et ses belles baies vitrées donnent sur un balcon filant et apportent au double séjour une très belle luminosité. Le plan vous offre également une grande cuisine indépendante meublée et équipée.

La partie nuit inclut trois belles chambres donnant sur cour de plus de 11 m2 chacune, une salle de bains fonctionnelle avec baignoire et douche. Une pièce dédiée aux rangements/sellier peut faire office de buanderie.

L'appartement est vendu avec une cave dans le même immeuble avec portes sécurisées.

Possibilité de garage pour 35 000 euros en sus.

Pour plus de renseignements, votre conseiller se tient à votre écoute.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e, l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais.

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple

demande, remise sous 48h

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Votre agence GUY HOQUET LYON 6 recrute ! Renseignements au 04.87.91.89.59 ou envoyez-nous votre CV à lyon6-rhone@guyhoquet.com

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Prestations / charges	250
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



