

# GUY HOQUET

## Maison Appoigny 8 pièce(s)

APPOIGNY 89380

**Guy HOQUET  
MONTEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

## Maison Appoigny 8 pièce(s)

Appoigny, centre du village, venez découvrir cette maison familiale comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, un bureau, deux chambres, une salle d'eau, un dressing et un WC. De plus à l'étage vous disposerez d'un palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC.

Cette maison est édifié sur un sous-sol total comprenant une partie garage, un atelier, un espace chaufferie, deux pièces de stockage et une cave.

Le tout sur un terrain clos d'environ 1200m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

185 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

