Maison familiale T 4 de plain-pied de 132 m2 sur une parcelle de 600 m2

FROUZINS 31270

Guy HOQUET CUGNAUX
57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux
0582086179

Maison familiale T 4 de plain-pied de 132 m2 sur une parcelle de 600 m2

En Exclusivité A Frouzins, dans une impasse avec un environnement calme, cette maison de plain-pied, de construction traditionnelle, vous propose 132 m2 avec un cellier de 7.5 m2, un garage de 20 m2 avec rochelle, et un abri voiture supplémentaire avec espace de rangement.

Cette charmante maison familiale très bien entretenue et en parfait état n'a pas fini de vous séduire. Elle se compose comme suit :
D'une entrée spacieuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une vaste pièce à vivre de 50 m2, d'un espace nuit avec ses 3 chambres toutes dotées de placards, d'une salle de bains et douche. WC indépendant.
Vous bénéficierez aussi côté nuit d'un espace de rangement.

L'accès au cellier/buanderie ainsi qu'au garage peut se faire de l'intérieur de la maison.
La maison bénéficie d'un chauffage au gaz et d'une cheminée avec insert.
En 2020, installation d'une nouvelle chaudière gaz à condensation et isolation supplémentaire avec laine soufflée.

Quant à l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin arboré, d'une terrasse abritée et orientée Sud Ouest, d'un barbecue, d'un puits artésien.

N'hésitez pas à appeler votre Agence Guy Hoquet pour de plus amples renseignements et organiser une visite, au 05 82 08 61 79.
Prix de vente 340 000 € HAI (Frais agence Inclus charges vendeur)
GARANTIE REVENTE OFFERTE
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

125 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



