



Votre fiche bien Achat à HYERES 83400

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Appartement F1 à vendre à HYERES

HYERES 83400

Guy HOQUET HYERES

12 avenue des Iles d'Or
83400 HYERES

04 94 01 47 00

Appartement F1 à vendre à HYERES

EXCLUSIVITE INVESTISSEUR LOCATIF
AU CEUR DU CENTRE VILLE

à HYERES (83400) découvrez ce studio en excellent état composé d'une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle d'eau, ainsi qu'une mezzanine pour le coin nuit. La climatisation réversible est installée dans l'appartement. Bail en cours. Vendu loué.

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur avec faibles charges

L'appartement se situe dans la commune d'Hyères. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 3 km. Vous trouverez le cinéma Olbia de même qu'un conservatoire à moins de 10 minutes. On trouve aussi deux bureaux de poste et tout un panel de restaurants.

Son prix de vente est de 67 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet HYERES.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étage	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Non