



Votre fiche bien Achat à SAINT VINCENT DE PAUL 40990



## SAINT VINCENT DE PAUL - Superbe villa contemporaine

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

**628 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les 4  
chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## SAINT VINCENT DE PAUL - Superbe villa contemporaine

Vous rêvez d'un bien contemporain avec du cachet et aucun travaux ? Le voilà !

Découvrez cette magnifique villa récente sur la commune de Saint Vincent de Paul, à 5 minutes du centre commercial Grand Mail, 5 minutes de la gare TGV ainsi que tous les axes menant à Bayonne et la côte océane. Il n'y a qu'à ranger vos affaires dans cette demeure.

Tout y est ! Grande terrasse avec vue dégagée sur la forêt et son petit ruisseau, piscine au sel, matériaux de qualité, aspiration centralisée, ballon thermodynamique, système de sécurité ... Elle est composée d'une entrée donnant sur un grand séjour de 75 m<sup>2</sup> avec toit cathédrale, une cuisine complètement équipée avec plan en granit, un cellier, un atelier et un double garage. Le coin nuit comporte 4 belles chambres dont une grande suite parentale d'environ 30 m<sup>2</sup> offrant une vue reposante sur le jardin.

Appelez vite votre conseiller Guy Hoquet !

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	75 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre de garages	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Photos du bien



