

GUY HOQUET

Vente : local commercial + maison avec jardin, à TOURCOING limite Mouvaux

TOURCOING 59200

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

Vente : local commercial + maison avec jardin, à TOURCOING limite Mouvaux

LOCAL COMMERCIAL + MAISON 2 PIÈCES AVEC JARDIN - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : découvrez cet ensemble immobilier composé d'un local commercial de 25 m² précédemment loué 380 € / mois, et d'une agréable maison de 94 m² entièrement rénovée, dans la ville de TOURCOING (59200).

La maison comporte un grand salon de 32 m², une cuisine équipée et une chambre. Elle compte également une salle de bains et une entrée.

Un chauffage électrique est mis en place.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien dispose d'une belle terrasse bois à l'étage (20 m²) et d'un jardin de ville (28 m²). Ce logement est vendu avec une cave.

Le bien est situé dans la commune de Tourcoing. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes de la maison.

Niveau transports en commun, on trouve, à quelques pas du bien, une gare ainsi que deux lignes de métro. L'aéroport Lille-Lesquin est situé à moins de 16 km.

Le cinéma Studios du Fresnoy vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre. Il y a également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants.

Enfin 2 marchés animent le quartier.

Ce bien est à vendre pour la somme de 149 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (216 kWh/m² annuels) et de catégorie B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOURCOING. COUP DE COEUR ASSURE !!

Référence : 4728

94 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	32 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

