



TOURCOING : maison 4 chambres avec extérieur

TOURCOING 59200

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING : maison 4 chambres avec extérieur

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES AVEC TERRASSE

À vendre : dans une rue agréable de TOURCOING (59200) venez découvrir cette maison de type 1930 de 90 m². Elle inclut un grand séjour de 28 m², une cuisine aménagée et quatre chambres (entre 9 et 14 m²). Elle comporte aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Elle dispose aussi d'une cour de 12 m². Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place.

C'est une maison mitoyenne de 2 étages. L'extérieur de la maison est en bon état technique mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Le bien est situé dans la commune de Tourcoing. Plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaire et lycées) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. Niveau transports, il y a la ligne 2 du métro à quelques pas du bien. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement.

Cette maison est proposée à l'achat pour 99 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 211 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (de l'ordre de 45 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet TOURCOING.

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Surface séjour	28 m2
----------------	-------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

