



Appartement F4 96m2

FLERS 61100

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Appartement F4 96m2

DERNIER ÉTAGE - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : venez découvrir cet appartement rénové de 4 pièces de 96,05 m², au centre ville de Flers. Il s'agence comme suit : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et trois chambres (entre 12 et 14 m²). Il propose également une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Une cave offre à ce bien des rangements supplémentaires.

Le bien est situé dans la commune de Flers. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Viking dans les environs. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement est classé B pour la performance énergétique et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (17 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 78 900 €.

Pour plus d'informations contactez le 06 87 93 61 57

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

