Ensemble immobilier comprenant 2 locaux commerciaux à Gretz-Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS
28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Ensemble immobilier comprenant 2 locaux commerciaux à Gretz-Armainvilliers

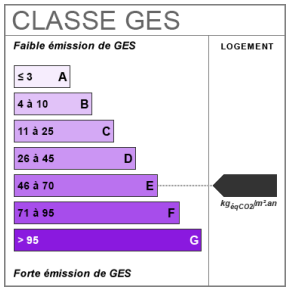
En plein centre ville de Gretz-Armainvilliers, à vendre un ensemble immobilier comprenant deux locaux commerciaux loués (une retoucherie et un fabricant de stores et rideaux) .
Loyers annuels : 20 300€
Taxe foncière : 2224€ remboursée pour les deux locataires
Pas de charges de copropriété syndic de copropriété bénévole.
Rentabilité brut : 7.9%
Produit idéal alliant rentabilité et sécurité d'investissement.

72.9 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Accès RER	5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué