



## Vente : maison F4 à FROUARD

FROUARD 54390

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## Vente : maison F4 à FROUARD

MAISON - JARDIN - GARAGE - CALME

Tentez l'expérience de la visite virtuelle HD de ce bien en 360 depuis votre fauteuil sur simple demande auprès de notre Agence.

Venez découvrir cette jolie maison de 90m<sup>2</sup> située à FROUARD sur un terrain arboré de 880m<sup>2</sup> comprenant une terrasse exposé Ouest.

Sur le niveau principal, vous trouverez une cuisine indépendante équipée avec accès direct au séjour donnant sur une grande terrasse; une salle de bains et un WC séparé. A l'étage vous découvrirez trois chambres.

Un sous-sol complet (atelier, buanderie, cave..) ainsi qu'un garage sont à votre disposition pour plus d'espace de stockage.

Vous serez séduit par son calme et son absence de vis-à-vis. Un beau potentiel pour cette maison qui ne demande qu'à être visitée !

Le prix de vente de cette maison est de 180 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NANCY.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|            |       |
|------------|-------|
| Exposition | Ouest |
|------------|-------|

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |              |
|---------|--------------|
| Cuisine | Indépendante |
|---------|--------------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Exposition Séjour | Ouest |
|-------------------|-------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |             |
|------------|-------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
|------------|-------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1950 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |       |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 19 m2 |
|----------------|-------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 253 kWh/m2 par an |