

GUY HOQUET

Entre maison et appartement T7 de 150m² environ

HAUTEVILLE SUR FIER 74150

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois

74520 VALLEIRY

0450747000

Entre maison et appartement T7 de 150m² environ

Appartement atypique plein de charme dans un ancien corps de ferme rénové et découpé en 5 logements.

Ce duplex de 150m² environ, sur 2 niveaux plus une cave voutée, vous propose 3 chambres, un bureau, un salon avec cheminée, un salon de grand volume donnant accès à la terrasse de 90m² environ. En position centrale, une cuisine est le point de rencontre de l'appartement.

Un appartement peut être converti en studio/T1 totalement indépendant (entrée / salle d'eau WC et salon).

Sur l'arrière de la bâtisse une terrasse supplémentaire au calme donne accès au terrain privatif plus la piscine de la copropriété. Le terrain de cette copropriété vous donne accès aux berges du Fier et une plage privée.

Trois places de parking avec ce duplex.

149.6 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

