

GUY HOQUET

SOUS COMPROMIS

FONTAINES SAINT MARTIN 69270

Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE**04.72.42.35.35**28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS, EXCLUSIVITE AGENCE

Venez découvrir cette maison familiale aux beaux volumes, érigée sur un terrain de 1182m² environ avec piscine de 6mX12m, au calme et dans un cadre verdoyant.

Depuis l'entrée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 50 m² environ s'offre à vous, avec sa triple orientation et sa hauteur sous plafond de plus de 6.5 m, qui loge une mezzanine de 20 m² sous laquelle se trouve une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture).

En RDC on trouve également 2 chambres dont une de plus de 25m², avec une salle de bains et WC, ainsi qu'une salle d'eau, et un WC indépendant.

A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres, une salle d'eau, un WC et permet également d'accéder à la mezzanine.

En sous-sol, un espace de 140 m² environ comprend garage, buanderie, chaufferie, cave, et une grande pièce pouvant faire office de salle de jeux, salle de cinéma...

Chauffage au fioul, air pulsé.

Très fort potentiel, travaux à prévoir pour cette construction de 1973.

Plus que des mots une visite 3D immersive est disponible.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet

210.61 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
