



A louer - Appartement T1 - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 420 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Quartier Pilier Rouge à BREST

Référence 62174

A proximité de la place de Strasbourg, à BREST, proche des commerces et des transports (tramway, bus), appartement T1 non meublé situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, sécurisée par un interphone.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte équipée et d'une salle de bain. De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

