

GUY HOQUET

Vente d'une maison T3 (64 m²) à SABLE

SABLE 72300

**Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE**3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE**02.43.95.91.41**

Vente d'une maison T3 (64 m²) à SABLE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : dans la ville de SABLE SUR SARTHE venez découvrir cette maison T3 au calme de 64 m², proche et vue sur rivière

Elle se compose comme suit au rez de chaussé 1 pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. 1 étage 1 bureau, 1 chambre 1 salle d'eau avec toilette, 2 ème étage 1 chambre de 16 m² La maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Le bien se trouve à 10mètres des commerces. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, on trouve une gare TGV à quelques pas de la maison.

Cette maison T3 est à vendre pour la somme de 86 600 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 8,25 % du prix du bien).

Votre agence vous invite à découvrir cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

REF 17052.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	-1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

