GUY HOQUET

CROIX-ROUSSE PLATEAU. Immeuble récent avec asc. T3 - 72,45 m² + terrasse - Deux chambres.

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

CROIX-ROUSSE PLATEAU. Immeuble récent avec asc. T3 - 72,45 m² + terrasse - Deux chambres.

Guy Hoquet L'immobilier garanti LYON 6 vous propose à la vente un appartement T3 dans Secteur CROIX - ROUSSE.

Emplacement PREMIUM. A proximité immédiate de la Mairie du 4ème arrondissement, des écoles, collèges et lycées, rue Denfert-Rochereau, proche des commerces et des transports, entre le métro Croix Rousse et Hénon, sur le plateau de la CROIX-ROUSSE.

Au sein d'un immeuble de 2003 avec ascenseur. Venez découvrir cet appartement composé d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un salon donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que deux chambres dont une avec placard et une ayant accès également sur l'extérieur, une salle de bains et un WC séparé complètent ce bien. Calme absolue. Le bien dispose également d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Idéal pour une famille ou pour un projet de vie à construire.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Votre conseiller immobilier se tient à votre écoute pour davantage de renseignements.
GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e, l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande, remise sous 48h

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

72.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an

Bilan énergétique