

GUY HOQUET

Charmant T1 Anse

ANSE 69480

**Guy HOQUET LYON 3
ouest**62 Avenue Maréchal de Saxe
69003 Lyon**04 82 53 77 60**

Charmant T1 Anse

L'agence immobilière Guy Hoquet Lyon 3 Ouest vous propose :

Au coeur du centre historique d'Anse, vous apprécierez le charme authentique de cette commune. Vous profiterez de tous les commerces de proximité. A 600 m de la gare d'anse, vous pouvez vous rendre sur Lyon ou a Macon en une trentaine de minutes.

Dans une copropriété a taille humaine, au deuxième étage d'un immeuble de caractère, ce appartement mansardé ne manque pas de charme. Ce bien est idéal pour un primo accédant.

Il se compose d'une pièce de vie de 43 m² (24 m² carrez) ouverte sur une cuisine équipée, d'un coin nuit, d'une salle d'eau entièrement rénové et de toilette indépendant.

Idéal pour un primo accédant ou pour un investisseurs laissez vous séduire par le charme de ce appartement.

Contactez-nous pour plus d'informations., une visite virtuelle est disponible sur demande.

Le prix de vente de l'appartement est de 115 000€, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

32 m²**1 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	500 km
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	25 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

