



Votre fiche bien Achat à LIMERZEL 56220

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER GARANTI

## LIMERZEL : maison 4pièces à vendre

LIMERZEL 56220

Guy HOQUET  
QUESTEMBERT

3 Place de la Libération  
56230 QUESTEMBERT

0297490290

## LIMERZEL : maison 4pièces à vendre

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Au calme dans un hameau de LIMERZEL, à 2km du bourg et 10 min de QUESTEMBERT. Découvrez cette maison de 75 m<sup>2</sup> et de 270 m<sup>2</sup> de terrain. Elle dispose au RDC une grande salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, avec une belle cheminée, une cuisine séparée lumineuse, une salle d'eau avec WC et d'une véranda. A l'étage deux chambres en enfilade de 10 et 13 m<sup>2</sup>.

Un jardin agrmente la maison de 250 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du soleil et des beaux jours à venir.  
Le plus : un garage tout en pierre juste en face de la maison.

Cette maison est à vendre pour la somme de 81 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet QUESTEMBERT pour une première visite de cette maison à vendre.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étage	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre de garages	1

Digicode Non

Piscine Non

Accès handicapés Non

Sous-sol Non

Gardien Non

Diagnostic Energétique Oui