

GUY HOQUET

Vente d'un appartement 3 pièces (60 m²) à BONDY

BONDY 93140

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Vente d'un appartement 3 pièces (60 m²) à BONDY

TRES BEL APPARTEMENT DUPLEX AVEC JARDIN ET TERRASSE

Coup de coeur assuré !

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 60 m², à BONDY (93140) dans une résidence calme et proche des commodités.

Ce duplex se compose comme suit : En rez-de-chaussée, une entrée avec wc attenant, un séjour agréable avec une cuisine semi-ouverte équipée-aménagée donnant tous deux sur une terrasse spacieuse. En étage, deux chambres (de 10 m² chacune), une salle d'eau avec grande douche, un palier et un espace rangement.

L'atout de ce bien, un jardin arboré de plus de 48m² pour profiter des beaux jours avec votre famille et vos amis.

Tout comme une maison!

Cet appartement est situé dans une résidence de 4 étages en bon état général dotée d'un interphone et d'un digicode.

Un ascenseur vous permettra d'accéder à une place de stationnement privative, vendue avec le bien.

Idéalement situé, vous serez à moins de 10 minutes des écoles (de la maternelle au lycée), à proximité du tramway et à moins de 5 minutes du RER E.

Vous serez aussi proche des commerces, de deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cet appartement T3 est de 255 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Des charges annuelles de 1 080 € sont demandées par la copropriété.

N'hésitez plus !

Contactez votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en vente.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Charges forfaitaires	90 €
Prestations / charges	Ascenseur ss sol - entretien parties communes - espace vert - poubelle - eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an
