

GUY HOQUET

Appartement F2 Quartier Perle de Longjumeau

LONGJUMEAU 91160

Guy HOQUET
LONGJUMEAU**0169741273**79 Rue du Président François
Mitterrand
91160 Longjumeau

Appartement F2 Quartier Perle de Longjumeau

Dans résidence calme, proche commodités cet appartement de 53 m², située en rez de jardin a été entièrement rénové et propose :

- Une entrée fermée incluant une penderie, ouvrant sur une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée équipée.
- Une chambre avec dressing
- Une salle d'eau avec douche italienne, des WC séparés

De belles prestations pour ce bien, complétées par une cave fermée et un grand box en sous sol.

Bien en copropriété (430 lots), ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Charges ALUR Annuelles de 1432,64€

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.6 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	1432.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	20 m2
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
