

# GUY HOQUET

## Magnifique Maison avec piscine 9 pièces 300 m2

LOCHES 37600

Guy HOQUET  
AMBOISE

2 Rue Jean-Jacques Rousseau  
37400 Amboise

02 47 23 02 40

## Magnifique Maison avec piscine 9 pièces 300 m2

Aux portes de Loches, proche de toutes les commodités, magnifique maison de 300 m2 habitables avec piscine sur un ravissant jardin de 3000 m2.

Cette belle demeure dispose au rez-de-chaussée d'une très belle entrée en marbre avec des portes sculptées (13m2), d'un vestibule avec WC et lave-mains, d'un salon salle à manger de 50m2 avec cheminée et accès terrasse, d'un magnifique salon cathédrale avec une cheminée monumentale de 50m2. D'un côté de la maison d'une suite parentale avec une chambre de 19m2 et sa salle de bain avec sa baignoire balnéo et WC. Dans l'autre aile, une buanderie, une cuisine équipée donnant sur une véranda et le jardin, un bureau, 3 chambres (12 m2 chacune), et une salle de bain avec douche italienne. 2WC. A l'étage un petit salon mezzanine, deux chambres (16 et 17 m2), une salle d'eau avec WC.

Au sous sol, une cave et autres pièces chauffées. Une piscine chauffée (9X5m) avec une pompe à chaleur et son pool house, un garage deux voitures avec portes électriques, un portail électrique, et un bassin avec des poissons. Chauffage central gaz de ville et climatisation réversible. Double vitrage et tout à l'égout. De très belles prestations pour cette maison.

300 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---