



## Studio meublé - 28 m2 - Secteur Maison Carrée

NIMES 30000

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 470 € Honoraires  
charges locataires: 224 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison Carrée

L'agence Guy Hoquet MC IMMOBILIER vous propose ce studio meublé, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété située à deux pas de la Maison Carrée.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de plus de 16 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon donnant à l'intérieur d'une copropriété calme et sécurisée.

Il offre également une cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau spacieuse, un WC.

Idéalement situé, à deux pas du centre ville avec des places de stationnement à proximité.

L'appartement est proposé au loyer de 550 € charges comprises (eau froide, chauffage avec comptage individuel, ordures ménagères)

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

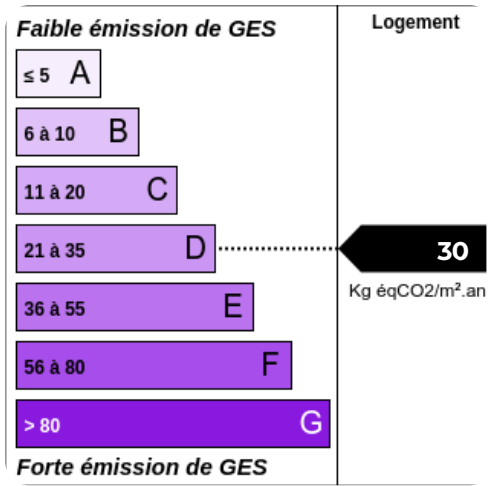
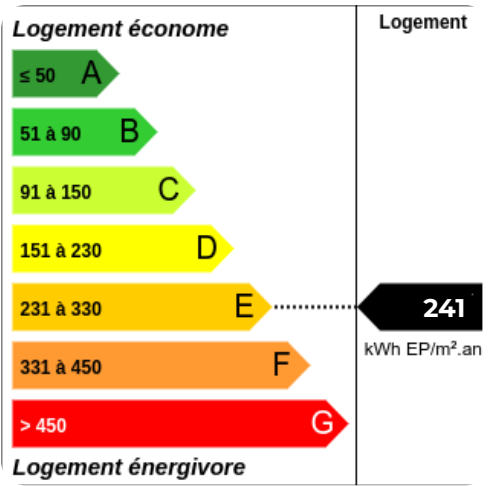
Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PROCHE CENTRE VILLE PROCHE TRANSPORTS CALME

---

## Bilan énergétique



Photos du bien





