BOURCEFRANC LE CHAPUS : maison T4 en vente

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clémenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

BOURCEFRANC LE CHAPUS : maison T4 en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 105 m² et de 647 m² de terrain, située à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560).

C'est une maison de plain-pied datant de 2010. Elle s'organise comme suit : trois chambres (entre 11 et 13 m²) et une cuisine aménagée. Elle est aussi composée d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes et d'une buanderie. Elle offre également un dégagement et un garage. La maison est équipée de radiateurs électriques. Cette maison de 4 pièces est en bon état général.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement dispose aussi de deux terrasses et d'un jardin.

Le bien est situé dans la commune de Bourcefranc-le-Chapus. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés dans la commune : le Lycée Technologique de la Mer et du Littoral, l'École Élémentaire Herriot Bourcefranc le Chapus et l'École Maternelle Jean Jaurès Bourcefranc le Chapus. On trouve deux restaurants dans les environs.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage d'acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (186 kWh/m² annuels) et de classe B (8 Kg CO?/m²/an).

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 290 000 € (honoraires inclus de 5,45 % à la charge de l'acquéreur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MARENNES.

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an