

GUY HOQUET

VENDU - PLEINE FOUGERES - SOUS COMPROMIS

PLEINE FOUGERES 35610

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

VENDU - PLEINE FOUGERES - SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS -

Jolie maison indépendante comprenant au rez-de-chaussée un salon/salle à manger avec cheminée/insert, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Au 1er étage : 2 chambres (possibilité d'une troisième), une salle de bains avec toilettes. Grenier aménageable.

Garage attenant avec porte motorisée. Cellier/buanderie. Dépendance attenante avec cheminée ancienne à rénover. Grand atelier avec grenier. Four à pain en fonction.

Très agréable terrain de 3300m² entouré de champs.

Uniquement chez GUY HOQUET !! (DPE : E-266 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.47% TTC

(Prix : 170 000€ hors honoraires)

127.23 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse morte
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
