

# GUY HOQUET

## 58 m<sup>2</sup> + mezzanine 11 m<sup>2</sup> - Ecusson de MONTPELLIER

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## 58 m<sup>2</sup> + mezzanine 11 m<sup>2</sup> - Ecusson de MONTPELLIER

Idéalement situé en plein coeur du centre historique à proximité de la faculté de droit de Montpellier, venez découvrir ce grand deux pièces lumineux avec une belle hauteur sous plafond de 58 m<sup>2</sup> ainsi qu'une mezzanine de 11 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble haussmannien !

Il comprend une entrée, une salle de bain, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un beau séjour, une très grande chambre avec sa cheminée.

De plus, une cave privative de 30 m<sup>2</sup> sera à votre disposition.

Appartement rare avec beaucoup de charme et un fort potentiel.

Taxe foncière à 794€.

Soyez les premiers à contacter votre agence Guy hoquet Montpellier Sud au 06-46-80-35-32 ou 04-11-28-00-90.

Mme SANZ Stéphanie agent commercial sous le numéro RSAC : 879951374 enregistrée à la CCI de Montpellier.

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

