

GUY HOQUET

Bureaux Miribel - 8 pièces 200 m²

MIRIBEL 01700

4 030 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 8850 €

Honoraires charges locataires: 8850 € TTC

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Bureaux Miribel - 8 pièces 200 m²

Idéalement situé sur la commune de MIRIBEL, sur un axe passant avec une belle visibilité et à proximité des axes autoroutiers, venez visiter ce local indépendant d'environ 204m².

A usage commercial ou de bureaux, agencé sur deux niveaux avec possibilités de deux accès indépendants, ce local sera s'adapter à votre activité.

Un terrain avec une dizaine de place de stationnement complète le bien.

Local récent avec construction de qualité et prestations : Climatisation réversible, Cuisine équipée, Cloisons amovibles vitrées, Faux plafond, LED, WC PMR, Douche et sanitaires, Luminaire, Baie de brassage, Terrasse....

Disponible de suite

Loyer trimestriel HT : 9325 euros

Provisions pour charges trimestrielles : 300 euros

Dépôt de garantie : un trimestre HT

Honoraires d'agence charge preneur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

204 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	8850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
